



UN PATRIMONIO INTELIGENTE

PARA TU FAMILIA



VIVITARE
Construimos hogares



Vive bien y tranquilo asegurando el patrimonio de tu familia.

Las únicas casas en Celaya, Gto.
con **Smart Home y Sistema
Inteligente de Seguridad.**

**Bienestar, tranquilidad y una
buena calidad de vida.**


MARBELLA
SMART HOMES

CONOCE
VIVITARE
Construimos hogares



Vivitare es una desarrolladora **100% celayense**
con más de 20 años de experiencia.

Actualmente, más de 10,000 celayenses habitan
un hogar con calidad Vivitare.

**¡La mejor empresa de desarrollo
inmobiliario de la ciudad!**



Diseño y tecnología de vanguardia

Con el sistema de automatización, controla las luces y la alarma de tu hogar

¡Ahorra energía y ten mayor control de tus finanzas personales!

Seguridad e Iluminación

- Contactos magnéticos en puertas y ventanas para evitar entradas forzadas.
- Detector de movimiento para activar la alarma.
- Automatización de iluminación.



Ubicación y calidad de vida

A 3 min de Plaza Galerías

- Plazas comerciales
- Gasolineras
- Farmacias
- Supermercados

Casas inteligentes con plusvalía que incrementa la rentabilidad de tu inversión.

¡Estamos cerca de todo!

Quiero hablar con un asesor



Amenidades que suman a tu vida en familia

Vive momentos
únicos con tu familia
en la comodidad
de tu hogar.



Alberca con chapoteadero



Áreas verdes



Juegos infantiles



Casa club



Gimnasio



Canchas deportivas



**Barda perimetral, cerca
electrificada y servicio de
vigilancia 24/7**

Descubre nuestras casas

MODELO BALI

214.12m2 de construcción

- 3 Recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Sala de T.V.
- Cocina
- Jardín
- Patio de servicio
- Cochera para 3 autos



MODELO TAHITÍ

236.88m2 de construcción

- 3 Recámaras
- 2 1/2 baños
- Sala
- Comedor
- Sala de T.V.
- Cocina
- Jardín
- Patio de servicio
- Cochera para 3 autos

VIVITARE
Construimos hogares

Tu Inversión y patrimonio familiar estarán seguros en Marbella Residencial

Invierte en un hogar inteligente en una de las ciudades con mayor plusvalía a nivel bajío, por ser punto estratégico de logística debido a la diversidad de su industria y a la construcción del parque intermodal.





Amplios espacios pensados en aumentar la tranquilidad, calidad de vida, y el confort de las familias.

QUIERO COTIZAR



MARBELLA
SMART HOMES

Hazlo posible a tu manera

**Incrementa tu patrimonio,
adquiriendo una casa inteligente.**

Obtén ayuda con gente especializada para obtener tu crédito y así obtener la vivienda de tus sueños.

**Vive tranquilo, vive bien
en Marbella Residencial.**

**Quiero hablar con
un asesor**

Valle del Huasco No. 612 Col. Porto Real,
Celaya, Gto.